

Secțiunea 3: Caiet de Sarcini

Servicii de proiectare tehnica si estimarea costurilor pentru constructia punctului de trecere a frontierei (PTF) operat in comun la Palanca, s. Palanca, r. Stevan Voda, RM.

I. Context

Hotarul Moldo-Ucrainian comun (total = 1222 km) consta din 955 km de hotar verde si 267 km de hotar albastru si reprezinta un segment de frontiera cu cele mai multe probleme din intreaga regiune, fiind traversat de migratie ilegala spre vest. Transnistria (autoproclamata) a fost în ultimii douăzeci și trei de ani o zonă gri în creșterea riscurilor de activități ilegale din regiune, în special de-a lungul frontierei moldo-ucrainene. Segmentul transnistrean de frontiera Ucraina-Republica Moldova este un obstacol serios pentru fluxurile de pasageri și de marfă între țări, astfel a crescut rolul punctelor de trecere a frontierei în afara Transnistriei și creșterea cererii pentru utilizarea lor.

Punctul de trecere Palanca a fost construită în 1998 și este situat pe partea moldovenească a frontierei în extravilanul satului Palanca, raionul Ștefan Vodă. În prezent, controalele de grăniceri și vamale se efectuează în trei locuri (de către autoritățile de control ale Republicii Moldova la PTF "Palanca" și de către autoritățile de control ale Ucrainei de la PTF "Mayaki", care se află la 3,5 km de PTF Palanca și "Udobne" care este situat la 4.3 km de PTF Palanca). O porțiune 7.6 km de autostrada ucraineană Odesa-Reni între Mayaki și Udobne trece prin teritoriul Republicii Moldova. Aceasta autostrada este o infrastructură rutieră și de transport importantă care uneste Odesa și marile orașe din regiune, Belgorod-Dnestrovsk, Reni, Chilia, Bolgrad.

În baza Acordului din 1997, PTF Palanca a fost operat în comun din martie 1997 până în august 2001 când a fost reziliat unilateral de către partea ucraineană. În consecință, în 2001 PTF Mayaki (UA) și Udobne (UA) au fost stabilite la cele două părți ale drumului de tranzit, cu scopul de a efectua controale de către agențiile de control de frontieră ucrainene în aceste locuri pentru a se asigura că traficul predominant intern să nu treacă ilicit în Republica Moldova.

Stabilirea PTF Palanca operat în comun pe teritoriul Republicii Moldova va rezolva problema traficului intern ucrainean, pentru că toate tipurile de control transfrontalier de ambele părți vor fi îndeplinite într-un singur loc, și anume la Palanca, fără un control ulterior la "Mayaki" și "Udobne" (Ucraina).

Prin acest proiect ne propunem să construim și dotăm un PTF modern, în conformitate cu standardele UE, acest lucru va contribui la eliminarea restricțiilor existente în prezent la PTF Mayaki și Udobne cu privire la încărcătură de mărfuri în grupele 1-24 din Nomenclatura combinată de Marfuri (transportul de animale, plante și produse alimentare din ele), impuse de partea ucraineană datorită capacității de control limitat pentru aceste tipuri de bunuri.

II. Obiectivele propuse:

Proiectul PTF Palanca invită întreprinderile/oficiile de proiectare tehnică să participe la tenderul pentru realizarea lucrărilor de proiectare tehnică – desene grafice și specificații tehnice pentru lucrările de construcții, estimarea costurilor, lista de cantități și serviciile profesionale necesare prestate de companii specializate.

Scop: Prestarea de servicii de inginerie și arhitectură pentru a elabora proiectul tehnic pentru construcția **Punctului de Trecere a Frontierei Operat în Comun la Palanca**, în conformitate cu lista preliminară de lucrări și obiective necesare – **Tab. 1 și Anexele 1-7**. Lista și anexele sunt preliminare și non-exhaustive. Lista finală de lucrări și obiecte de infrastructură va fi elaborată de contractant în coordonare și cu aprobarea Serviciului Vamal și PNUD Molodva.

Serviciile de proiectare tehnică vor include și lucrările de amenajare a teritoriului, pregătirea listei de cantități a construcțiilor și estimarea costurilor. Proiectul PTF Palanca se va efectua într-un stil arhitectural modern-tehnic (vezi Anexa 6 – prototip design)

III. Obiective de infrastructura:

Tabel 1 – lista preliminară de lucrări și obiective necesare PTF Palanca

Nº	Titlu	cantitate
1.	Construire clădirea administrativă, conform Anexa 2	1
2.	Cabina de control pentru politia de frontiera si vama, Conform Anexa 3	2
3.	Cabina pentru vama si politia de frontiera pentru controlul detaliat marfar, conform Anexa 4	2
4.	Punctul de control la intrare	2
5.	Incaperi pentru control avansat al camioanelor, conform Anexa 5	1
6.	Lot pentru parcare	2
7.	Volier servicii chinologi	2
8.	Planificarea verticala	n.a.
9.	Demolarea cladirilor existente si evacuarea deseurilor de constructii	n.a.
10.	Gard pentru intreg teritoriul pe perimetru	n.a.
11.	WC (4x 10 persoane)	4
12.	Rezervoare anti-incendiu	2
13.	Sistem de dezinfectie	2
14.	Statie pompare anti-incendiu	1
15.	Bariere automate cu camere video	3
16.	Sistem securitate video cu iluminare nocturna	1
17.	Cabluri electrice externe, corelate si conectate la reseaua existenta de curent electric	n.a.
18.	Rețele de apa externa, corelata si conectata la reseaua existenta	n.a.
19.	Statie pompare canalizare, ajustata si corelata cu existenta	1
20.	Statie curatare a apelor pluviale	1
21.	Rețea canalizare externa, ajustata si corelata cu reseaua existenta	n.a.
22.	Rețea gazificare, ajustata la reseaua existenta	n.a.
23.	Amenajarea teritoriului, spatii verzi (Anexa 1)	n.a.
24.	Plantarea arbori pentru sectorul cu containere pentru gunoi	n.a.
25.	Plan graphic general al PTF Palanca cu priviri din diferite poziții (Anexa 6-Prototip)	n.a.

IV. Sarcinile planificate:

Compania selectată va fi responsabilă de adunarea setului întreg de documentație necesară pentru elaborarea proiectului tehnic conform legislație de referință în vigoare în conformitate cu: **Catalogul de Documente Normative în Construcții 2014 Editia II** elaborat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al RM. Catalogul se poate descărca de pe această adresă <http://www.ednc.gov.md/Custom/Sivadoc/Download.aspx?id=107367&t=CatalogNormative>.

Specific, proiectul tehnic trebuie elaborat în conformitate cu (nelimitat însă la) normativele următoare:

1. **NCM A. 07.02-2012** Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții
2. **CP C. 01.02-2003 2014** Reguli pentru proiectarea accesului persoanelor cu handicap în clădirile industriale și civile,
3. **NCM E.04.01-2006** Protecția termică a clădirilor, și
4. **NCM E.04.03-2008** Conservarea energetică a clădirilor

Sarcinile contractantului vor include, dar nu se vor limita la:

- a) să revizuiască și ajusteze / actualizeze după necesitate Schita de Plan elaborată a PTF Palanca (**Anexa 1**). În cazul introducerii schimbărilor schița va fi autorizată și avizată conform legislației în vigoare
- b) certificat de urbanism, documentația conform **Art 4 (2), Legea RM Nr. 163 din 09.07.2010**
- c) avize sanitare și igienice
- d) teste de topografie, geodezie și geologie
- e) limite de teren adiacente
- f) planul de imobile (subsol, etaje etc.)
- g) condiții tehnice pentru apă-canalizare, gaze naturale, energie electrică, termică, alte rețele.
- h) estimări de costuri- deviz de cheltuieli (se va utiliza metoda de resurse) pentru construcții (**CP L.01.01-2012**, MDRC, ord. 06 din 23.01.2013)
- i) lista de cantități
- j) verificarea proiectului tehnic la Serviciul pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor (Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al RM)
- k) pregătirea documentației de tender pentru *FIDIC Red Book Contract* pentru lucrări de construcții.
- l) supervizarea proiectului de autor conform **NCM A.07.03-2002**
- m) participarea în cadrul avizării la darea în exploatare.

Câștigătorul ofertei este responsabil pentru măsurările topografice, geodezice și geologice necesare pentru proiect și proiectarea rețelelor exterioare și planul de îmbunătățiri/nivelări funciare.

Compania va trebui să ia în considerare la proiectare echipamentul specializat încorporat care urmează să fie achiziționat și instalat într-o etapă ulterioară a lucrărilor de construcție (Lista preliminară de echipament – **Anexa 7**). Acest lucru va fi realizat în strânsă coordonare cu Serviciul Vamal al RM și PNUD.

Compania va colabora cu expertul (sau compania de expertiza) la verificarea independentă a proiectului tehnic, devizului de cheltuieli și listei de cantități.

Documentația tehnică de proiectare trebuie să fie aprobate de către toate autoritățile corespunzătoare (departamente sanitare, departamentele de protecție împotriva incendiilor, departamentul de protecție a mediului, departamentul de verificare tehnică și expertiza a construcțiilor etc.).

În baza proiectului tehnic se vor elabora estimările costurilor (devizul de cheltuieli) (se va utiliza metoda de resurse) pentru construcția PTF Palanca. Estimările de costuri și lista de cantități vor fi supuse controlului și aprobării de către specialiști autorizați.

Compania de proiectare își asumă responsabilitatea de a face adaptările tehnice necesare (inclusiv apărute în procesul de proiectare și/sau construcție), la documentația de proiect. Aceste ajustări se vor face în termen de trei zile lucrătoare de la solicitarea oficială de la PNUD.

V. Termen de implementare

Toate sarcinile (cu excepția supervizarea proiectului de autor conform NCM A.07.03-2002 și participarea la darea în exploatare) vor fi efectuate între **15 iunie 2015 și 30 noiembrie 2015**. Elborarea Proiectului tehnic nu va depăși 6 luni calendaristice de la momentul semnării contractului. Ofertanții potențiali sunt rugați să elaboreze și să prezinte un plan de lucru detaliat care va reflecta activitățile care urmează să fie puse în aplicare, graficul de timp, și personalul calificat conform cerințelor acestui RFP.

VI. Livrabile:

Compania selectată va furniza următoarele livrabile (inclusiv versiunea electronică în 4 seturi în original):

- a) Desenele tehnice avizate de către autoritățile competente.
- b) Estimarea costurilor pentru lucrări de construcții- Deviz de Cheltuieli, conform **CP L.01.01-2012** (Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse)

- c) Lista de cantități
- d) Documentația de tender pentru FIDIC Red Book Contract pentru lucrări de construcții.

În vederea depunerii ofertelor calitative, Ofertanții sunt încurajați să facă o inspecție preliminară a Punctului de Trecere a Frontierei Palanca. Pentru a programa o vizită de teren, vă rugăm să trimiteți un mesaj la veaceslav.palade@undp.org, Veaceslav Palade, Manager de Proiect.

VII. Criterii minime de calificare pentru ofertanti:

- 1. Entitate înregistrată legal (instituții / companii de proiectare tehnică);
- 2. Experiența și expertiză în proiectarea construcțiilor civile de cel puțin 5 ani;
- 3. Disponibilitatea tuturor licențelor necesare pentru efectuarea lucrărilor de proiectare tehnică pentru Republica Moldova în corespundere cu legislația în vigoare.

Nerespectarea cerințelor minime enumerate mai sus poate constitui un motiv pentru descalificare.

VIII. Anexe:

- 1. Anexa 1. Schița-plan viitoare a punctului de trecere al frontierei Palanca
- 2. Anexa 2. Bloc administrativ
- 3. Anexa 3. Cabina control
- 4. Anexa 4. Cabina control marfar
- 5. Anexa 5. Incaperi control camioane
- 6. Anexa 6. Prototip plan general PTF Palanca
- 7. Anexa 7. Lista preliminară echipament pentru PTF Palanca